

COMUNE DI TERGU

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Autonomia 1, 07030 - Tel.079/47.60.70 - Fax 079/47.61.31

Partita Iva 01483790901 - e-mail comuneditergu@hotmail.com



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 30 DEL REG.	OGGETTO: Decentramento delle funzioni catastali ai Comuni ai sensi del DPCM 14/06/2007 – Esercizio delle funzioni catastali da parte del Comune e convenzionamento con l’Agenzia del Territorio .
DATA 28/09/2007	

L’anno **DUEMILASETTE** il giorno **.VENTOTTO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **19,00** nella sala consiliare del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione e in sessione **STRAORDINARIA** ,in seduta pubblica , partecipato ai Sigg. Consiglieri a norma di legge.

Alle **19,10** ora di inizio dei lavori, risultano all’appello nominale;

1) Satta Gian Franco	P	8) Oggiano Massimiliano	P
2) Manca Massimino	P	9) Oppo Andrea	P
3) Basile Maria	P	10) Addis Pier Giacomo	P
4) Satta Salvatore	P	11) Corveddu Franco	P
5) Pintus Giovanni Michele	P	12) Serra Jennifer	P
6) Muroli Antonio	P	13) Sini Leonardo	P
7) Ruzzu Luca	P		

◆ Assegnati 13 – In carica 13 – Presenti N. 13 Assenti N.00

◆ Fra gli assenti (Art. 16 dello Statuto Comunale i Sigg.:

◆ Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

◆ Presiede il Sig. Satta Gian Franco nella sua qualità di Sindaco,

◆ Partecipa il Segretario Dr. Antonio Rodolfo Salvo seduta è pubblica,

◆ Il Presidente, dichiara aperta la discussione sull’argomento in oggetto regolarmente iscritto all’ ordine del giorno, premettendo:

◆ Che sulla proposta della presente deliberazione: i Responsabili dei servizi interessati , per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile ,**ai sensi dell’art. 49 – comma 1 del T.U.E.L. N. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;**

Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Satta Gian Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Antonio Rodolfo Salvo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d' ufficio;

A T T E S T A

- ◆ Che la presente deliberazione, in applicazione del T.U.E.L. N. 267/2000 e L.R. 38/94 modificata con la L.R. 4/95:

- ◆ E' stata affissa all' albo pretorio comunale il giorno /10/2007 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art 19 L.R. N. 4/95).

- ◆ E' stata trasmessa in data /10/2007 ai capigruppo consiliari Prot. N._____ in copia.

Tergu, /10/2007

Il Segretario Comunale
Dr. Antonio Rodolfo Salvo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

che:

- *la legge 15 marzo 1997, n. 59 e successive modifiche, recante delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa ha costituito un importante tassello nel mosaico delle riforme in atto nella Pubblica Amministrazione;*
- *il decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112, recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni e agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n.59 e successive modifiche, prevede all'art.66, tra le funzioni conferite agli enti locali quelle relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano, nonché la partecipazione al processo di determinazione degli estimi catastali, fermo restando quanto previsto a carico dello Stato, dall'art. 65 del predetto decreto legislativo n. 112, in materia di gestione unitaria e certificata della base dei dati catastali e dei flussi di aggiornamento delle informazioni ed il coordinamento operativo per la loro utilizzazione attraverso il Sistema Pubblico di Connettività (SPC), come modificato dall'art. 1, comma 194, della legge 27 dicembre 2006 n. 296;*

visto:

- *l'articolo 7 della legge 15 marzo 1997, n. 59 e l'articolo 7 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, in ordine alla individuazione del complesso di risorse da destinare all'esercizio delle funzioni catastali;*
- *il decreto ministeriale 28 dicembre 2000, n. 1390, emanato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze, con cui sono state rese esecutive, a decorrere dal 1° gennaio 2001, le Agenzie fiscali previste dagli articoli 62, 63, 64 e 65 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, come modificato dal successivo decreto ministeriale 20 marzo 2001, n. 139;*
- *il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, ed in particolare l'articolo 14, concernente l'affidamento di ulteriori funzioni statali ai Comuni la conseguente regolazione dei rapporti finanziari per l'esercizio delle stesse;*
- *il D.P.C.M. del 14/06/2007 recante "Decentramento delle funzioni catastali ai Comuni, ai sensi dell'articolo 1, comma 197, della legge 27 dicembre 2006, n. 296";*

Considerato che:

la gestione delle funzioni catastali in collaborazione con l'Agenzia del Territorio consente al Comune di:

migliorare l'integrazione dei processi tecnico- amministrativi catastali e comunali; migliorare la conoscenza dei beni immobiliari e quindi ottimizzare i processi impositivi sugli stessi; favorire il processo di allineamento fra informazioni catastali e comunali; rendere disponibile al cittadino un servizio più agevole, funzionale e conveniente, in quanto fornito fisicamente nell'ambito del proprio Comune e non esclusivamente nella provincia di riferimento.

- lo schema di modello organizzativo che potrà essere adottato **dal Comune** e quale possibile approccio per l'organizzazione del Polo catastale è così riassunto:
 1. un "Front Office" presso il quale viene svolta l'attività di sportello e di interfaccia con l'utente per rilascio e certificazione visure, accettazione vulture ed istanze;

2. un "Back Office" per le attività di gestione degli atti e di aggiornamento della banca dati informatica del Catasto Terreni e del Catasto Urbano per quanto attiene le volture e l'evasione di istanze per correzioni e rettifiche di dati amministrativi.
- **Già il Comune di Tergu:**
 1. rientra nei limiti territoriali per l'esercizio delle funzioni catastali di cui all'art. 6 del Protocollo d'intesa sottoscritto dall'Agenzia del Territorio e dall'ANCI in data **4 giugno 2007**;
 2. ha diritto alle risorse assegnate al Comune per l'esercizio parziale delle funzioni catastali, in base alle disposizioni di cui all'art. 11 DPCM **del 14/06/2007**, nel quale sono anche previste le modalità di corresponsione finanziaria e le previsioni di assegnazione del personale.
 - tale intervento può garantire:
 - un controllo sul territorio anche agendo in termini di equità nella distribuzione del carico fiscale gravante sulle abitazioni; una integrazione fra uffici comunali interessati.

Considerato inoltre che

- nell'ambito delle forme previste dal D.Lgs 18/8/2000, n. 267, si intende promuovere la costituzione del polo catastale di Tergu inizialmente come comune singolo con la possibilità di allargare la sfera di competenza del polo entro i termini temporali stabiliti dai dpcm attuativo coinvolgendo gli enti locali interessati in regime di convenzione fra gli enti stessi;
- l'Amministrazione comunale intende avvalersi, in base all'art. 3 comma 1 e comma 2 del DPCM **del 14/06/2007**, se si verificheranno le condizioni tecnico amministrative, della facoltà, entro i *termini temporali previsti dai dpcm suindicato, di acquisire tutte le funzioni* relative all'opzione B o C;

Visto:

il decreto legislativo n.267/2000
il vigente Statuto Comunale
il vigente Regolamento di Contabilità

Visto il T.U.E.L n° 267/2000;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

1. di assumere la gestione di tutte le funzioni catastali in forma **singola, che può divenire associata tramite convenzionamento con altri Comuni**, e con gradualità crescente ai sensi dell'art. 3 comma 1 e comma 2, lett. A del DPCM **del 14/06/2007**;
2. di affidare all'Agenzia del territorio le funzioni residuali;
3. di impegnarsi all'osservanza, secondo quanto previsto nel DPCM **del 14/06/2007**, delle regole tecniche, procedure operative e supporti applicativi adottando l'infrastruttura tecnologica, di cui al Protocollo d'intesa stipulato tra l'ANCI e l'Agenzia del Territorio-;
4. di allegare alla presente deliberazione *lo schema ài convenzione con l'Agenzia del territorio* per farne parte integrante e sostanziale;
5. di dare mandato al Sindaco Sig. Gianfranco Satta per la firma della convenzione con l'AdT di cui al punto precedente;

6. di prendere atto che eventuali impegni di spesa saranno assunti con apposito atto determinativo del Settore Tecnico;
7. di riservarsi la facoltà di:
 - promuovere, nell'ambito delle forme previste dal D.Lgs 18/8/2000, n. 267, l'allargamento della sfera di competenza del polo entro i termini temporali stabiliti dal dpcm attuativo coinvolgendo gli enti locali interessati in regime di convenzione fra gii enti stessi;
 - avvalersi, se si verificheranno le condizioni tecnico amministrative, della facoltà, entro i termini temporali previsti dal dpcm suindicato, di acquisire tutte le funzioni relative all'opzione B o C;
8. di partecipare alle iniziative di formazione che l'ANCI e l'Agenzia dei Territorio organizzeranno ai sensi dell'art. 9 del citato dpcm, nonché ad altre iniziative, promosse da organizzazioni di enti locali, utili per l'avvio del processo di decentramento*;
- 9) di trasmettere *il presente atto a mezzo raccomandata a/r all'agenzia del territorio sede di Roma, nonché alla prefettura - Ufficio Territoriale di Governo come indicato all'art. 10 comma 1 del DPCM del 14/06/2007.*
- 10) **Con separata votazione , ed unanimità di voti, dichiarare la presente immediatamente esecutiva.**