



AVVISO PUBBLICO

Manifestazione d'interesse per la locazione di una porzione di immobile di proprietà comunale avente destinazione d'uso artigianale produttiva posto in località zona industriale Comune di Tergu

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Visto il Regio Decreto n. 827 del 1924;

Visto l'art. 17 del D.Lgs. 50/2016 che esclude la presente locazione dall'applicazione del codice;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 35 del 26/06/2018, relativa all'atto di indirizzo per la locazione dell'immobile in oggetto;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 37 del 04.07.2018, relativa alla determinazione del canone dell'immobile in oggetto e all'approvazione del presente avviso;

RENDE NOTO

che questo ente intende acquisire manifestazione d'interesse per la locazione di numero un immobile di proprietà del Comune di Tergu ubicato in località Zona industriale.

Il contratto di locazione avrà le seguenti caratteristiche:

1) ***Oggetto:*** affitto di porzione di immobile ad uso artigianale produttivo, con pertinenze, ubicato in località Z.I. Tergu;

2) ***Consistenza:*** immobile identificato catastalmente al foglio 2 particella 300 (porzione) del Comune di Tergu cat. D/7 capannone industriale; piazzale esterno identificato catastalmente al foglio 2 particella 299 (porzione) del Comune di Tergu;

Comprendente:

- a) porzione locale artigianale produttivo al piano terra di mq. 500 (vedasi planimetria allegata);
- b) porzione area di pertinenza di mq. 5345 (vedasi planimetria allegata);

L'immobile verrà assegnato nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova.

Al fine del miglior utilizzo dell'immobile, l'assegnatario potrà eseguire a proprie spese, previo assenso del locatore e acquisizione dei relativi permessi/autorizzazioni comunali opere di adattamento, ristrutturazione o di manutenzione straordinaria.

3) ***Durata della locazione:*** l'eventuale contratto di locazione avrà durata 6 (sei) anni con possibilità di rinnovo, nei modi e nei termini previsti dall'art. 28 della L. 392/1978, per ugual periodo. È escluso il rinnovo tacito o su semplice richiesta del conduttore decorsi i 12 anni.

4) ***Canone:*** il canone di locazione annuo sarà pari ad almeno € 16.800,00, per l'immobile di cui trattasi con pagamento anticipato e previsione di risoluzione espressa in caso di mancato pagamento del canone dal secondo anno consecutivo entro sessanta giorni dalla data stabilita. Esso sarà adeguato annualmente in ragione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli impiegati ed operai accertate dall'ISTAT, se positivo;

5) ***Subaffitto:*** l'immobile non potrà essere né sub concesso né sub locato dal locatario;

6) ***Oneri di gestione:*** Saranno a carico del locatario tutte le utenze ed ogni altra tassa/tributo conseguente all'esercizio (a titolo esemplificativo acqua, luce, gas, rifiuti...), nonché la manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti, ivi compresa la manutenzione delle aree esterne (sfalcio erba, irrigazione,

mantenimento delle siepi e delle aree verdi).

Saranno invece a carico del locatore le spese di manutenzione straordinaria e ogni altra spesa che la norma pone a carico del soggetto proprietario dell'immobile.

Possono manifestare l'interesse le persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 80 e seguenti del D.Lgs.50/2016 che esercitino attività produttive artigianali o industriali.

L'applicazione dei requisiti dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 riguarda il solo rappresentate legale.

I soggetti interessati alla locazione dell'immobile sopradescritto dovranno manifestare il loro interesse facendo pervenire la richiesta e l'offerta economica, all'ufficio protocollo del Comune di Tergu, entro il giorno 20.07.2018 ore 13:00.

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, firmata unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 20.07.2018** tramite consegna a mano o invio mediante lettera raccomandata a/r (fa fede solo la data di arrivo), all'indirizzo: Comune di Tergu, Piazza Autonomia, 1 - 07030 Tergu (SS).

Sulla busta o deve essere riportata la dicitura: **"Manifestazione di interesse per la locazione di un immobile in località Zona industriale"**.

L'allegato B contenente l'offerta economica dovrà essere presentato in busta chiusa a parte con riportata la dicitura: **"Manifestazione di interesse per la locazione di un immobile in località Zona industriale" OFFERTA ECONOMICA.**

Non saranno ammesse le candidature pervenute oltre il limite temporale sopra citato.

Procedura per l'affidamento della locazione:

La locazione dell'immobile avverrà previa selezione delle offerte pervenute e ritenute ammissibili, e verrà aggiudicata all'interessato che ha presentato la migliore offerta in aumento espressa in percentuale sulla base d'asta stabilita in € 16.800,00 annui. Nel caso di offerte di pari importo si attiverà una procedura negoziata.

L'esame delle offerte si terrà in seduta pubblica il giorno 23.07.2018 alle ore 10:00, l'affidamento avverrà con determina del responsabile del servizio cui seguirà la stipula del contratto.

Privacy :

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso il Comune di Tergu per la finalità di gestione della procedura di affidamento della locazione e saranno trattati presso archivi informatizzati e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 del citato D.Lgs. tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

Sopralluogo:

E' possibile effettuare un sopralluogo al fine di prendere cognizione dell'immobile.

Al riguardo si precisa che per effettuare il sopralluogo dei locali occorre concordare preventivamente appuntamento contattando l'Ufficio Tecnico al n. 079475132 o via e-mail al seguente indirizzo: ufficiotecnico@comuneditergu.it

L'amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per la locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Tergu senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione e non fa insorgere alcun diritto in capo al concorrente in ordine all'eventuale affidamento.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune www.comuneditergu.it

Tergu, li 05.07.2018



Il Responsabile del Servizio

Gian Franco Satta