

COMUNE DI TERGU

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2019

Scadenza versamento a saldo (16/12/2019)

AVVISO

Il **16 dicembre 2019** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU. Il **saldo**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune¹, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,20%
Altri immobili	0,96%
Aree edificabili	0,96%
Terreni agricoli	ESENTI
Unità immobiliari ad uso produttivo (gruppo catastale D esclusi i D/10)	1,06%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (M282):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

distinguendo attraverso appositi codici tributo la quota di spettanza dello Stato e quella del Comune.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune (orari di apertura al pubblico mar./gio./ven. h. 10.00/13.00 – tel. 079475129) ovvero consultare il sito internet www.comuneditergu.it

Tergu, 09.12.2019

Il Funzionario Responsabile IUC
f.to dott.ssa Mariella Manca

¹ Si veda la delibera di Consiglio comunale n. 3 del 29.03.2019 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2019.