

COMUNE DI TERGU

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2020

Scadenza versamento in acconto (16/06/2020)

AVVISO

Il **16 giugno 2020** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto, per l'anno 2020**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni di seguito riportate¹:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,20%
Altri immobili	0,96%
Aree edificabili	0,96%
Terreni agricoli	0,00%
Unità immobiliari ad uso produttivo (gruppo catastale D esclusi i D/10)	1,06%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di Tergu (M282):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

distinguendo attraverso appositi codici tributo la quota di spettanza dello Stato e quella del Comune.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune (orari di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì h. 10.00/13.00, mar./gio. h. 16.00/18.00 – tel. 079475129) ovvero consultare il sito internet www.comuneditergu.it

Tergu, 03.06.2020

Il Funzionario Responsabile IUC
f.to dott.ssa Mariella Manca

¹ Si veda la delib. di Consiglio Comunale n. 9 del 10.04.2020 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2020