



COMUNE DI TERGU

Provincia di Sassari

BANDO DI CONCORSO

per la formazione della graduatoria valevole per l'attribuzione di contributi di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione- anno 2017

1

Indizione del bando

È indetto, ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 ed in attuazione del Decreto Ministeriale LL.PP. 7 giugno 1999, bando di concorso per la formazione della graduatoria valevole per l'attribuzione di contributi di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione.

2

Requisiti generali per la partecipazione al concorso

Possono partecipare al concorso i nuclei familiari, così come costituiti anagraficamente, che presentino, alla data di pubblicazione del bando, i seguenti requisiti:

- occupazione di un alloggio in locazione, a titolo di residenza principale od esclusiva e per effetto di un contratto di locazione regolarmente registrato;
- titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinati alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, cosiddette "20.000 abitazioni in affitto";
- Il contratto deve sussistere al momento della presentazione della domanda, e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo ottenuto, in caso di interruzione della locazione, il contributo coprirà solamente il periodo maturato;
- non titolarità, da parte di alcun componente il nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare secondo la vigente legislazione;
- non rientrano gli alloggi classificati nelle categorie catastali A/1, , A/8, A/9;
- in caso di coabitazione di più nuclei familiari è ammessa la sola richiesta di contributo da parte del nucleo tra i cui componenti figura il titolare del contratto di locazione.
- Non sono ammessi i nuclei che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- Gli immigrati devono presentare un certificato storico di residenza in territorio nazionale di almeno 10 anni ovvero da almeno 5 anni della medesima Regione.

3

Requisiti minimi

Il contributo è riconosciuto ai richiedenti la cui situazione reddituale è la seguente:

- a) **FASCIA A:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a due pensioni minime INPS €. 13.049,14, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% max contributo di €. 3.098,74;
- b) **FASCIA B:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari a €. 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% max contributo di €. 2.320,00.

4

Modalità di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione al bando sotto forma di dichiarazione personale ed i documenti comprovanti i requisiti sono da consegnare presso l'Ufficio Servizi Sociali entro il **30 Giugno 2017**.

I documenti da allegare alla domanda sono i seguenti:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato, che deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- copia ISEE attestante il reddito complessivo del nucleo familiare;
- eventuale documentazione che attesti la presenza di disabili nel nucleo familiare, di ultrasessantacinquenni, di minori a carico.

L'articolazione dell'entità dei contributi e la loro attribuzione in relazione alla fascia di collocazione dei beneficiari dovrà essere rapportata alle risorse che saranno effettivamente trasferite al Comune dalla Regione Sardegna.

L'importo del contributo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione.

Le frazioni di mese inferiore ai 15 giorni sono escluse dal calcolo di contributo.

5

Istruttoria delle domande e procedura di erogazione

Il Comune procederà all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti, con la facoltà di procedere con controlli a campione.

In presenza di reddito inferiore al canone annuo, il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura demandata.

I MODULI SONO A DISPOSIZIONE NEGLI UFFICI COMUNALI, NEGLI ORARI AL PUBBLICO E NEL SITO UFFICIALE WWW.COMUNEDITERGU.IT

Tergu, li 07.06.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE
(D.ssa M. Barjaola Ortu)

