

COMUNE DI TERGU

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2021

Scadenza versamento a saldo (16/12/2021)

AVVISO

Il **16 dicembre 2021** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU relativa all'anno 2021. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2021 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune¹, di seguito riportate, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,20%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0,10%
Altri immobili	0,96%
Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (esclusi i D/10)	1,06%
Terreni agricoli	0,00%
Aree edificabili	0,96%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di Tergu (M282):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

distinguendo attraverso appositi codici tributo la quota di spettanza dello Stato e quella del Comune.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune (orari di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì h. 10.00/13.00, mar./gio. h. 16.00/18.00 – tel. 079475129) ovvero consultare il sito internet www.comuneditergu.it

Tergu, 10.12.2021

Il Funzionario Responsabile IMU
f.to dott.ssa Mariella Manca

¹ Si veda la delib. di Consiglio Comunale n. 7 del 31.05.2021 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2021