

# COMUNE DI TERGU

UFFICIO TRIBUTI

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2022 Scadenza versamento in acconto (16/06/2022)

### AVVISO

Il **16 giugno 2022** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto, per l'anno 2022**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni di seguito riportate<sup>1</sup>:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>0,20%</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,10%</b>
Altri immobili (aliquota ordinaria)	<b>0,96%</b>
Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (esclusi i D/10)	<b>1,06%</b>
Terreni agricoli	<b>0,00%</b>
Aree edificabili	<b>0,96%</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	<b>€ 200,00</b>

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

#### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale;
- il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

#### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di Tergu (M282):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU;
- PagoPA.

distinguendo attraverso appositi codici tributo la quota di spettanza dello Stato e quella del Comune.

#### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune (orari di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì h. 10.00/13.00, mar./gio. h. 16.00/18.00 – tel. 079475129) ovvero consultare il sito internet [www.comuneditergu.it](http://www.comuneditergu.it)

Tergu, 06.06.2022

Il Funzionario Responsabile IMU  
f.to dott.ssa Mariella Manca

<sup>1</sup> Si veda la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 13.04.2022 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2022