

# COMUNE DI TERGU

UFFICIO TRIBUTI

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2017 Scadenza versamento a saldo (18/12/2017)

### AVVISO

Il **18 dicembre 2017** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU 2017. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni di seguito riportate<sup>1</sup>, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>0,20%</b>
Altri immobili	<b>0,76%</b>
Aree edificabili	<b>0,76%</b>
Terreni agricoli	<b>ESENTI</b>
Unità immobiliari ad uso produttivo (gruppo catastale D esclusi i D/10 strumentali all'attività agricola)	<b>1,06%</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	<b>€ 200,00</b>

#### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

#### Precisazioni per alcune tipologie di immobili:

Sono esonerati dal pagamento dell'IMU<sup>2</sup>:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. L'aliquota da applicare a questa categoria di immobili è 0,76%. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;
- è ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.

#### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (M282):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

distinguendo attraverso appositi codici tributo la quota di spettanza dello Stato e quella del Comune.

#### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune (orari di apertura al pubblico mar./gio./ven. h. 10.00/13.00 – tel. 079475129) ovvero consultare il sito internet [www.comuneditergu.it](http://www.comuneditergu.it)

Tergu, 28.11.2017

Il Funzionario Responsabile IUC  
f.to dott.ssa Mariella Manca

<sup>1</sup> Si veda la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27.03.2017, come rettificata dalla del. di C.C. n. 22 del 25.07.2017, con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2017

<sup>2</sup> Si veda il decreto legge n. 4/2015, conv. in legge n. 34/2015